

A GRENOBLE, DE DIETRICH RENOVE LA CHAUFFERIE D'UNE COPROPRIETE COMPOSEE DE 17 LOGEMENTS RESIDENTIELS

De Dietrich, acteur majeur de l'efficacité énergétique, a participé à un projet d'envergure, le chantier de rénovation d'une chaufferie desservant une copropriété de 17 logements résidentiels à Grenoble. Les travaux ont englobé la modernisation des équipements, l'installation de systèmes de régulation récents ainsi que la mise en place de solutions respectueuses de l'environnement (une pompe à chaleur MMTC R32 de 30kW et une chaudière gaz condensation IX de 120kW), garantissant une réduction significative de la consommation énergétique et des émissions de CO₂. Cette rénovation intégrant l'installation de la nouvelle PAC hybride MMTC R32 de De Dietrich va permettre des économies estimées à -45% pour la consommation de gaz et contribuera également à la diminution de l'empreinte carbone de la copropriété de 17,5 tCO₂/an.



Un projet misant sur la modernisation des équipements

Le syndic de copropriété d'un bâtiment de 17 logements souhaitait remplacer à l'identique une chaudière récente mais percée. En effet, malgré sa maintenance régulière, la chaudière installée en 2012 présentait une fuite de son corps de chauffe, entraînant une surconsommation énergétique de 20 % (188 MWh en 2022 contre 153 MWh en 2019, année de référence). Ces fuites, nécessitant des remplissages constants en eau, augmentaient la consommation énergétique de manière significative. Le projet de remplacement de la chaudière visait donc à retrouver le niveau de consommation de référence de 153 MWh.

Pour cela, le syndic a consulté CONCERT SAS, une entreprise générale qui propose des rénovations d'installation en conception réalisation, avec la participation du maître d'œuvre - bureau d'études SIXIEME SENS et le soutien des équipes De Dietrich Solutions.

Avec les fluctuations attendues des prix du marché, ils ont privilégié dans leur recommandation l'hybridation de l'installation avec l'introduction de technologies innovantes : une pompe à chaleur (PAC hybride MMTc R32 de De Dietrich), associée à une nouvelle chaudière gaz (chaudière gaz IX de De Dietrich) qui assurera la relève par « grands froids », offrant ainsi un mix énergétique adapté pour réduire l'empreinte carbone et les factures énergétiques.

La solution hybride MMTc R32 pour un système de chauffage moins énergivore et plus performant

La PAC hybride MMTc R32 associée à la chaudière gaz IX de De Dietrich est idéale dans le cadre des nouvelles réglementations exigeant l'utilisation d'énergie renouvelable pour le chauffage et le rafraîchissement. Elle dispose de plusieurs fonctionnalités (chauffage, production d'ECS et rafraîchissement) qui peuvent être produites soit en 100 % électrique, soit en faisant le choix de l'hybride.

De plus, la PAC MMTc R32 assure une température maximale de 60° C de départ d'eau, ainsi que de hautes performances en chauffage avec un SCOP jusqu'à 4,86. Elle garantit également un maintien en température constant même lorsque les températures extérieures sont basses (jusqu'à -15° C).

Un impact environnemental et économique positif

Enfin, cette rénovation devrait permettre de réduire la consommation de gaz à 40,2 MWh/an et celle d'électricité à 44,2 MWh/an, entraînant des économies estimées à - 45 % (- 6 543€/an) par rapport à la situation de référence. En parallèle, elle doit diminuer l'empreinte carbone de la copropriété de 17,5 tCO₂/an, équivalant aux émissions annuelles d'une voiture parcourant 56 000 km, soit 1,8 fois le tour de la terre.

Cette évolution vers une installation hybride gaz/électricité représente un réel avantage : réduction significative des consommations et dépenses énergétiques, diminution des rejets carbone et modernisation de l'installation. De plus, ces nouvelles performances offre un gain de 2 classes énergétiques de DPE sans nécessité de modifications dans les logements.

Zoom chantier

Maitre d'ouvrage : Résidence copropriété, - 13 rue Tarillon, 38 000, GRENOBLE

Maitre d'œuvre : CONCERT SAS

Bureau d'étude : SIXIEME SENS ingenierie

Installateur : CONCERT SAS

Produits : PAC hybride MMTc R32

Caractéristiques techniques du produit :

- **Puissance calorifique :** 33,4 kW + chaudière gaz IX
- **COP saisonnier à 7°C ext. et sortie eau à 35°C :** 4,36
- **COP saisonnier à 7°C ext. et sortie eau à 55°C :** 3,00
- **COP à -10°C ext. et sortie eau à 35°C :** 2,74
- **Température ECS max :** 55°C, 58°C, 60°C
- **Fluide frigorigène :** R32
- **Puissance acoustique :** 65 db(A)
- **Tension d'alimentation :** 400 V tri

CLC Communications

Avenue des Chableurs Bâtiment 127 – Porte B - 93210 La Plaine Saint-Denis Tél. : 01 42 93 04 04

Contacts : Jérôme Saczewski – Christelle Grelou – Ingrid Jaunet – Anaëlle Djadjo

E-mail : j.saczewski@clccom.com – c.grelou@clccom.com – i.jaunet@clccom.com – a.djadjo@clccom.com